

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.13/12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-261 122,05р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	712 215,00р.
1.2.1.	за содержание дома	197 852,45р.
1.2.2.	за текущий ремонт	343 879,68р.
1.2.3.	за услуги управления	170 482,87р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	699 781,93р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	694 630,74р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	5 151,19р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	948 511,14р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-509 851,26р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	119 213,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	131 646,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,25%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	170482,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	25293,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3284,83
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	93079,44
Уборка МОП	по графику			24600,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2789,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13944,48
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34861,20
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				580175,82
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 6.00	100 м2	55,44	1330,56
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 6.00	100 м2	80,58	2900,70
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 6.00	100 м2	62,70	1128,60
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	355,00	м	500,39	177637,99
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	10,00	м	128,37	1283,68
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	85,00	м2	52,55	4467,05
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	10,00	шт	138,27	1382,68
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	10,00	м	133,32	1333,18
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	10,00	м2	133,32	1333,18
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5.00	100 м2	449,96	2249,78

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	1056,00	м2	106,53	112493,59	
Ненормированные работы. Монтаж креплений для альп снаряжения	10,00	шт	1298,00	12980,00	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт козырьков	4,00	шт	31861,19	127444,74	
Ненормированные работы. Окраска металлических	18,00	шт	218,90	3940,18	
Окраска козырьков	28,10	м2	523,02	14696,86	
Окраска мелких металлических поверхностей	13,30	м2	344,16	4577,28	
Обходы и осмотры					
Козырёк					
Ненормированные работы. Устройство шумоизоляции козырька	4,00	шт	3269,45	13077,80	
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание	3,00	шт	292,19	876,58	
Прочие					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	3,00	шт	223,63	670,88	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00	
Прочие					
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,19	100м	23144,61	4397,48	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	27,45	м2	1212,13	33272,97	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	995,00	м2	9,24	9193,80	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,24	100кв.	33496,03	8039,05	
Канализация					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	шт.	312,66	625,32	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16,08	1000м3	111,65	1795,32	
ГВС					
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	779,76	779,76	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Смена вентиляей	6,00	шт	1548,52	9291,11	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1594,60	6378,41	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1881,92	7527,67	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	2,00	м	1605,96	3211,92	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий 0
3.2. Количество удовлетворенных претензий 0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта 0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам 33
4.2. Направлено исковых заявлений 2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 48 264,01р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов